

## رزومه محمد جعفری فشارکی



متولد : 1351 تهران، ساکن تهران

تلفن : 09121502542 ایمیل : M.Fesharaki@UT.AC.IR

تحصیلات و مدارک علمی دانشگاهی :

- دکترای تخصصی مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه تهران (1396) با معدل 18/96
- عنوان تز " نوآوری در فناوری‌های ساخت با استفاده از مهندسی ارزش، الگوریتم تریز و فرآیند تحلیل سلسله مراتبی با توجه به شاخص‌های مدیریت طراحی و ساخت "
- دکترای عمومی مدیریت مسکن و ساخت دانشگاه سالغورد منچستر دانشکده محیط ساخت (2010)
- عنوان تز " تحلیل و مدل‌کردن نوسانات قیمت مسکن در ایران "
- کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت دانشکده معماری دانشگاه تهران (1385) با معدل 17/81
- عنوان پایان‌نامه " معیارها و ضوابط طرح جانمایی تجهیز کارگاه‌های ساختمانی و ابعاد حقوقی آن "
- کارشناسی مهندسی عمران- عمر از دانشگاه علم و صنعت ایران (1375) با معدل 17/79
- کارشناسی حقوق دانشگاه پیام نور (1398)
- تحصیلات حوزوی سطح حوزه علمیه شرق تهران (احمدیه) 77-1374
- کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان ( 1387) و مستعفی رشته حوادث ناشی از کار
- پروانه اشتغال بکار مهندسی عمران پایه ارشد از سازمان نظام مهندسی تهران رشته محاسبات، نظارت و اجرا
- گواهینامه مهارت فنی درجه یک و مربیگری در رشته جوشکاری برق از سازمان آموزش فنی حرفه‌ای کشور
- گواهینامه قانون کار، حفاظت و ایمنی کارگاه، طرح طبقه بندی مشاغل از وزارت کار
- گواهینامه بین‌المللی مدیریت سرآمدی EFQM
- گواهینامه فنی سیستم‌های ساخت و ساز خشک از شرکت Knauf
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی " حقوق کسب و کار در صنعت ساختمان با تاکید بر حقوق مهندسی در ایران "
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی " مبحث 17 مقررات ملی ساختمان تاسیسات لوله کشی گاز ساختمانی "
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی " پایدارسازی گود در محیط‌های شهری "
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی " اجرای اسکلت های جوش شده و اسکلت های پیچ و مهره "
- گواهینامه شرکت در کارگاه تخصصی " آشنایی با سازه های CFT "
- گواهینامه شرکت در دوره آموزشی جامع امور ثبتی
- گواهینامه شرکت در دوره آموزشی تفسیر عکسهای هوایی
- گواهینامه حضور در وبینار مهندسی تخریب و آواربرداری و چالش‌های پیش رو
- گواهینامه شرکت در دوره آموزشی "اقتصادی کاربردی عایق تاسیسات و ساختمان با رویکرد بهینه سازی مصرف انرژی "
- گواهینامه تایید صلاحیت صمتا

### سوابق شغلی و آموزشی :

- مدیر عامل شرکت آکس طرح و ساخت (گردد 3 ابنیه و 4 تاسیسات سازمان برنامه) از سال 1375
- رئیس هیئت مدیره شرکت خانه ساز دشت لرستان (رتبه یک انبوه سازی) از سال 1377
- موسس برند تاپ داز ماشین از سال 1390 (قدیمی ترین مجری تاپ داز در تهران)
- مدیر پروژه، سرپرست کارگاه، مهندس محاسب، مهندس ناظر و مهندس مجری با 33 سال سابقه کار
- هیات علمی و استادیار گروه عمران دانشکده فنی مهندسی دانشگاه آل‌طه و موسس کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت ساخت و کارشناسی معماری
- بازرس هیات مدیره مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران (1398-1400)
- استاد مدعو، راهنما و مشاور در دانشگاه‌های تهران، صنعتی شریف، شهید بهشتی، نور طوبی، مهربرز، پارس، آزاد، آل‌طه، خاتم، عمران و توسعه همدان، علاءالدوله سمنانی، مقاطع کارشناسی و ارشد عمران و معماری (از بهمن 1390

## تاکنود

- مدرس : مدیریت و برنامه ریزی و کنترل پروژه ، مدیریت ماشین آلات عمرانی ، مدیریت و تشکیلات کارگاهی ، مدیریت ایمنی و بهداشت و محیط زیست ، پروژه های موردی ، حقوق ساخت ، قوانین و مقررات پیمان ، اصول مدیریت ساخت ، مدیریت تخریب و آواربرداری و بازسازی ، فناوریهای نوین ساخت ، روشهای اجرای سازه های فولادی و بتنی ، تعمیر و نگهداری سازه ها ، سیستم های ساختمانی و روش های اجرا ، نقشه برداری ، تکنولوژی بتن ، مدلسازی اطلاعات ساختمان ، مهندسی ارزش ، اجرای ساختمان و تحکیم گود به روش تاپ دانه ، مدیریت تدارکات ، فرآیند جوشکاری و اجرای سازه های فولادی ، مدیریت ادعا ، اصول قراردادنویسی و تحلیل قراردادها ، حقوق مهندسی ، خلاقیت و نوآوری و دوره های ورود و ارتقاء پایه سازمان نظام مهندسی و آزمون کارشناس رسمی دادگستری

- خدمات مشاوره مدیریتی، فنی، حقوقی به اشخاص حقیقی و حقوقی

- عضو انجمنهای : مهندسی ارزش-مهندسان راه و ساختمان- بتن ایران(عضو کمیته ماشین آلات)- مهندسين عمران- سازه های فولادی ایران

- دبیر هشتمین کنفرانس ملی توسعه پایدار در مهندسی عمران

- دبیر دهمین همایش ملی مطالعات و تحقیقات نوین در حوزه علوم جغرافیا، معماری و شهرسازی ایران

- عضو کمیته تخصصی مهندسی و مدیریت ساخت چهاردهمین کنگره بین المللی مهندسی عمران دانشگاه صنعتی شریف

## افتخارات :

- استاد نمونه گروه مهندسی عمران دانشگاه مهر البرز (1393)

- عضو بنیاد ملی نخبگان

- مخترع سقف مرکب بتنی با پروفیل فولادی از ورق نورد سرد خم شده با نام تجاری زیدک (1393) ایده برتر در نمایشگاه دستاوردهای برگزیده پژوهش و فن آوری دانشگاه تهران (1393)

- مخترع سقف مرکب ساخته شده از ورقهای فولادی خم شده جفتی و عضو قائم فشاری و کابلهای کششی و بتن (1397)

- لوح تقدیر و تندیس افتخار از کانون انبوه سازان کشور در همایش نام آوران عرصه ساخت و ساز (1391)

- کارگاه آموزشی برگزیده (مدیریت ماشین آلات ساختمانی) در دهمین کنفرانس دانشجویی عمران (1382)

- ارائه سخنرانی در همایش ملی مهندسی عمران کاربردی و دستاوردهای نوین (1392) پردیس البرز دانشگاه تهران (تیرهای مرکب دلتا، فن آوری نوین در مقاطع فولادی بسته، پر شده با بتن)

- ارائه کارگاه آموزشی در چهارمین کنفرانس بین المللی حقوق ساخت (تحلیل حقوقی حوادث کارگاهی) (1402)

- ارائه کارگاه آموزشی در دومین کنفرانس بین المللی مدیریت ساخت (اصول قراردادنویسی با پیمانکاران جزء) (1403)

## تالیفات :

- مولف کتاب "مدیریت طرح ریزی کارگاه های عمرانی" (1390)

- ترجمه راهنمای نرم افزار Autodesk Navisworks Manage 2015 (1394)

- مولف کتاب "حقوق کاربردی املاک و اراضی" (1401)

- مولف کتاب "جایگاه مدلسازی اطلاعات ساختمان در پایداری پروژه (براساس استاندارد P5)" (1401)

- مولف کتاب "ترکیب بهینه ماشین آلات عمرانی با استفاده از آنالیز و مدیریت ریسک" (1401)

- مولف کتاب "اختلافات حقوقی قراردادهای ساخت و ساز دستگاههای دولتی" (1402)

- ارائه بیش از 50 مقاله کنفرانسی، ژورنالی

- راهنمایی بیش از صد پایانه نامه

## مهارتها :

- مسلط به زبان انگلیسی ، نمره تافل Writing 5/(6) + PBT 580/(677) و گذراندن دوره های Business Result در مرکز آموزش های بازرگانی

- آشنا به اپراتوری و تعمیرات ماشین آلات ساختمانی و مسلط به کار با دوربین های نقشه برداری و نرم افزارهای AutoCAD, MS Office, MS Visio, MS Project, MS Organization Chart

- مبدع بلوک PVC مدولار لگویی قفل شونده جهت احداث سریع دیوار

- مبدع بلوک سیمانی قفل شونده بدوز ملات جهت احداث سریع دیوار

- مبدع سقف مرکب از بتن و عرشه فولادی و خرپای میلگردی
- مبدع تیرچه سبک تمام ورقه جدار نازک خرپایی یکپارچه
- مبدع باکت حمل مصالح خود تخلیه جهت تاورکرین ها و موبایل کرین های تک وینچی
- مبدع باکت حمل مصالح خود تخلیه جهت موبایل کرین های دو وینچی
- مبدع دامپر چرخ زنجیری خود تخلیه قادر به حمل بارهای 6 متری به وزن 3 تن
- مبدع مینی لودر کمرشکن 4WD دوگانه سوز چرخ لاستیکی
- مبدع کوچکترین مینی لودر چرخ زنجیری ریپر دار در ایران
- مبدع دستگاه چرخ زنجیری دو منظوره بیل مکانیکی/جرثقیل با بوم متغیر سه مفصلی
- مبدع جرثقیل بوم خشک ثابت برقی و دیزلی
- مبدع خنک کن کولر مینی بیل مکانیکی
- مبدع سایلنت کردن کابین و موتور جرثقیلهای بوم خشک

### قراردادهای کاری دولتی و پروژه های بزرگ بخش خصوصی تا تاریخ 1404/5/20

- (1 طراحی و ساخت 104 واحد آپارتمان برای تعاونی مسکن دانشگاه علم و صنعت واقع در شهر جدید پردیس فاز یک
- (2 ساخت پروژه 130 واحدی اقامتی، تجاری پردیس بصورت مشارکت با شرکت ثامن (شهرداری مشهد+ آستان قدس+ وزارت مسکن)
- (3 طراحی و ساخت 400 واحد مسکونی، اداری، تجاری بصورت مشارکت با شهرداری بروجرد
- (4 طراحی و ساخت پروژه 432 واحدی امیران متعلق به شرکت انتظام فجر واقع در بومهن
- (5 طراحی و ساخت 104 واحد آپارتمان برای تعاونی مسکن صنایع چوبی ایران واقع در شهر جدید پردیس فاز یک
- (6 پیمانکار جزء شرکت DAELIM کره، پتروشیمی امیرکبیر (ماهشهر) در زمینه های ذیل  
Civil, Steel Structure, Installation, Lining, Concrete Working, Dry Wall, False Ceiling
- (7 اجرای 104 واحد آپارتمان در 20 طبقه برای تعاونی مسکن کامیونداران رودهن با مصالح پی تا کلید واقع در رودهن (14000 متر مربع)
- (8 ساخت ساختمان آسایشگاه سربازانو دژبانی و قراردادهای متعدد بازسازی و تعمیرات با دانشگاه علوم پزشکی ارتش واقع در دانشکده پرستاری خیابان کاج
- (9 ساخت و نصب اسکلت فلزی برج یازده طبقه فرهنگ واقع در سعادت آباد
- (10 ساخت و نصب اسکلت فلزی پیچ و مهره برج کوهسار واقع در جماران
- (11 ساخت و نصب اسکلت فلزی مجتمع های مسکونی بتاجا در شهر ک شهید بهشتی
- (12 قراردادهای متعدد اجرای انواع اسکلت و سازه های فلزی مجتمع قضایی انقلاب با شرکت طرح و آفرینش
- (13 ساخت و نصب اسکلت فلزی برج 15 طبقه کاشانه شهراز متعلق به بنیاد مسکن
- (14 ساخت و نصب اسکلت فلزی پروژه دیباجی و پروژه شهر زیبا متعلق به بنیاد مسکن
- (15 ساخت و نصب سازه فلزی نگهبان گود 15 متری، پروژه هتل کانوز جهانگردی آفریقا متعلق به وزارت ارشاد
- (16 ساخت و نصب اسکلت فلزی هشت طبقه مجتمع مسکونی کوهسار متعلق به تعاونی مسکن عقیدتی سیاسی ارتش
- (17 تکمیل اسکلت فلزی برج 18 طبقه دیواز عدالت اداری خیابان بهشت
- (18 ساخت و نصب اسکلت فلزی ساختمان آتش نشانی جنگل لویزان
- (19 اجرای کارهای مختلف ساختمانی برای شرکت مخابرات ایران
- (20 ساخت و نصب اسکلت فلزی برجهای 15 طبقه تعاونی مسکن تاکسیرانی
- (21 ساخت و نصب انواع سازه فلزی برای شرکت متروی تهران
- (22 ساخت و نصب اسکلت فلزی دانشگاه جنگ دافوس
- (23 ساخت و نصب اسکلت فلزی آپارتمانهای 9 طبقه تعاونی مسکن سازمان مدیریت و برنامه ریزی
- (24 ساخت و نصب اسکلت فلزی سه بلوک 6 طبقه شرکت خانه گستر پروژه سپه شهر
- (25 ساخت و نصب اسکلت فلزی 7 طبقه صندوق راه دانشجو یاز

- (26) ساخت و نصب اسکلت فلزی مجتمع های مسکونی اداره مهندسی نهجا و اداره مهندسی نزاچا
- (27) پیمانکار ابنیه پروژه فولاد زرند کرمان
- (28) ساخت و نصب اسکلت فلزی مسجد مراعیس متعلق به عقیدتی ، سیاسی ارتش
- (29) طراحی و ساخت حسینیه ارشاد اصفهان
- (30) ساخت و نصب اسکلت فلزی برج 15 طبقه مهندس حقی واقع در خشریعی
- (31) ساخت و نصب اسکلت فلزی برج 12 طبقه ایرانیا
- (32) ساخت پایه های روشنایی و دکلهای برق و مخابراتی
- (33) ساخت و نصب اسکلت فلزی ساختمان آسایشگاه سربازان متعلق به عقیدتی ، سیاسی ارتش
- (34) رولوه معماری و سازه و تهیه نقشه چونساخت بیمارستانهای اکبرآبادی ، کودکازمفید ، هفتم تیر ، بهارلو ، حضرت رسول ، قلب شهید رجائی تهران ، شریعی کرج و شهید رجائی کرج برای وزارت بهداشت و درمان
- (35) احداث ساختمان سریع الاحداث و موقت برای شهرداری بروجرد در جریان زلزله
- (36) پیمانکار جنرال پتروشیمی غدیر (ماهشهر) در زمینه Lighting , Lightening , Concrete Working , Building
- (37) طرح و اجرای چندین پروژه ساختمانی در کشور عراق
- (38) مدیریت پیمانکار برج تجاری اداری فلسفی شریعی (19 طبقه بتنی ، 9 طبقه زیرزمین SRC-CFT-TOP DOWN)
- (39) مجری خاکبرداری و سفتکاری پروژه نرگس فرمانیه (16 طبقه فلزی ، 7 طبقه زیرزمین به روش تاپ دان)
- (40) مدیریت پیمانکار خاکبرداری و سفتکاری پارکینگ طبقاتی فرازالاله زار مجمر (12 طبقه فلزی ، 8 طبقه زیرزمین به روش تاپ دان)
- (41) مدیریت پیمانکار خاکبرداری و سفتکاری ساختمان آقای هدایتی (10 طبقه بتنی SRC ، 4 طبقه زیرزمین به روش تاپ دان)
- (42) مدیریت پیمانکار خاکبرداری و سفتکاری ساختمان خدمات بعد از فروش شرکت رونیکس حسن آباد (16 طبقه فلزی ، 10 طبقه زیرزمین به روش تاپ دان)
- (43) مشاور طرح و اجرای پروژه برجهای دوقلوی شرکت رونیکس در الهیه پارسا (16 طبقه فلزی ، 5 طبقه زیرزمین به روش تاپ دان)
- (44) طرح و اجرای مجتمع تجاری باغ فیض اسلامشهر (8 طبقه بتنی ، 4 طبقه زیرزمین SRC-CFT-TOP DOWN)
- (45) قراردادهای متعدد طراحی ، اجرا ، نظارت ، مدیریت پیمانکار و مشارکت در ساخت با بخش خصوصی
- (46) قراردادهای متعدد طرح و اجرای خاکبرداری ، تحکیم گود ، فونداسیون اسکلت و سقف به روش تاپ دان سازه نگهبان خرابایی و مهار متقابل